

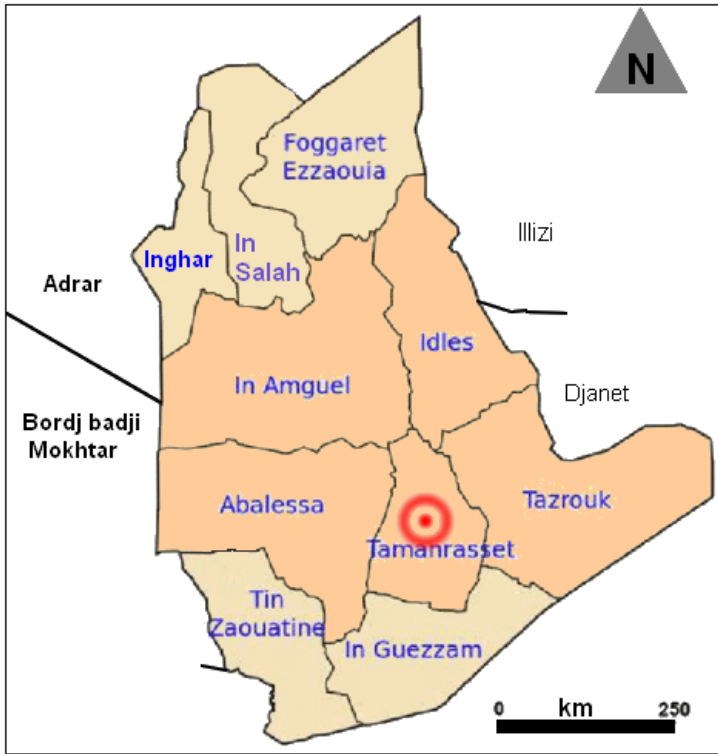
1. فرص الاستثمار المتاحة في بلدية تامنغست

1.1. الاطار العام

- الرمز الجغرافي: 1101
- الطبقة: حضرية
- المساحة: 37,312.50
- السكان: 121,228 (2021)
- البنية التحتية الفنية:
- نسبة التجهيز بالكهرباء: 94%
- نسبة التوصيل بالغاز: 56%
- نسبة التوصيل بشبكة المياه الصالحة للشرب: 99.6%
- نسبة التوصيل بشبكة الصرف الصحي: 96%

الحدود : يحدها

- الشمال: بلدية إيدليس وبلدية إن أمقيل
- الشرق: بلدية تازروك
- الجنوب: بلدية إن قزام
- الغرب: بلدية أباليسا



على الصعيدين الإداري والجغرافي، تعتبر تامنغست مركز إداري لولاية تامنغست.

- المناخ: المنطقة تتميز بمناخ فائق الجفاف حيث تتراوح الأمطار السنوية المتوسطة حوالي 43 ملم.
- الوصول: الطرق الوطنية RN1 و RN55 تربط المنطقة بباقي المناطق والولايات الجزائرية.
- للاتصال

♦ الهاتف: 029 31 24 97

♦ الايميل : //

1.2. عوامل تنمية الاقتصاد المحلي

- ❖ بصفتها "كمنطقة مرشحة للتنمية"، تستفيد بلدية تامنغست وباقي بلديات الولاية من امتيازات الأنظمة المخصصة للاستثمار وفقاً لأحكام قانون الاستثمار. تشمل هذه الأنظمة المناطق الجغرافية (الجنوب)، والقطاعات الاستثمارية (السياحة، والمناجم والمحاجر...)، وايضا الاستثمار في البنية التحتية. تتضمن هذه الامتيازات الاعفاء من الضرائب.
- ❖ تم اعتماد توجهات التخطيط والتنمية من خلال خطة تنمية ولاية تمنراست لتعزيز التنمية المتوازنة والمستدامة، من خلال استغلال جميع إمكانيات الإقليم (مناجم، صناعات، زراعة، موارد طبيعية...) وتحسين البنية التحتية الطرقية وتعزيز القطاع السياحي.
- ❖ تم اعتماد توجهات مخطط تنظيم التنمية السياحية لولاية تمنراست أيضاً، حيث يهدف SDAT Tamanghasset إلى تعزيز الطابع السياحي للإقليم من خلال استغلال جميع مزايا الولاية في هذا الصدد لتنويع العروض السياحية (عروض علاجية، رجال الأعمال، رياضة، ترفيه، استكشاف واكتشاف...). لتحقيق ذلك، يجب تنفيذ استثمارات ضخمة. هذه التوجهات تهدف إلى تعزيز التنمية المحلية وتعزيز الاقتصاد والسياحة في المنطقة وتوفير فرص استثمار جديدة.

• ديناميات الاستثمار المحلي

- حالة المشاريع حسب أنظمة التمويل - 2022

الأجهزة الممولة	عدد الملفات الممولة		عدد الملفات المصادق عليها		عدد الملفات المدفوعة	
	في 2021	المجموع في 31/12/2022	في 2021	المجموع في 31/12/2022	في 2021	المجموع في 31/12/2022
ANADE	157	1982	69	2280	219	2611
CNAC	102	732	159	1984	282	2578
ANDI	9	9	9	9	9	9
AAPI	6	127	9	152	9	152
CALPIREF	29	29	29	29	01	107
المجموع	274	2850	246	4425	519	5350

- توزيع المشاريع حسب القطاع - الوكالة الوطنية للتنمية الاقتصادية والاستثمار (ANDI)

البلدية	المجموع		الخدمات		السياحة		الصناعة		الأشغال العمومية		الزراعة	
	المشاريع	العمل	المشاريع	العمل	المشاريع	العمل	المشاريع	العمل	المشاريع	العمل	المشاريع	العمل
تمنراست	09	300	01	250			03	34	05	16		
المجموع	09	300	01	250			03	34	05	16		

● الشغل

- الوضع في 31 ديسمبر 2022

البلدية	معدل الشغل	معدل البطالة	الباطلين عن العمل		القوى في حالة عمل فعلياً		القوى العاملة	
			المجموع	العاملات	المجموع	العاملات	المجموع	العاملات
تامنغست	82,22	16,38	7797	12120	30899	61855	38696	73975

- وضعية التشغيل حسب القطاعات

البلدية	التجارة	الإدارة	الخدمات	الصناعة	البناء العمومية	الأشغال	الفلاحة
تامنغست	25258	21665	1869	2957	5548		4558

● الإمكانيات التجارية

- عدد التجار المسجلين (النشطاء) في سجل التجارة في 31 ديسمبر 2021

البلدية	عدد التجار المسجلين (النشطين)					
	سجل التجارة الالكتروني			المسجلين		
	المجموع	المعنويين	الماديين	المجموع	المعنويين	الماديين
تامنغست	9129	633	8496	13817	803	13014

- عدد التجار (الكيانات القانونية الناشطة) حسب قطاعات النشاط في 31 ديسمبر 2021

البلدية	الاستيراد	التصدير	الخدمات	الزراعة	الزراعة	الزراعة	الصناعة	المجموع
تامنغست	62	53	288	96	182	22	243	946

- عدد التجار (الأشخاص الطبيعيين الناشطين) حسب قطاعات النشاط في 31 ديسمبر 2021

البلدية	الاستيراد	التصدير	الخدمات	الزراعة	الزراعة	الزراعة	الصناعة	المجموع
تامنغست	00	22	5581	5408	951	01	1800	13763

- البنية التحتية تجارية في 31 ديسمبر 2021

البلدية	مناطق الذبح	مركز تجاري	عدد الأسواق			
			أسواق مغطاة	أسواق قريبة	الماشية	أسبوعيا
تامنغست	01	00	01	01	01	00

● الإمكانيات الصناعية

- ❖ منطقة صناعية: لم يتم إنشاء أي منطقة صناعية حتى الآن.
- ❖ منطقة صناعية بمساحة 400 هكتار تم إنشاؤها حالياً.
- ✓ الشركات المثبتة (وحدات): مصنع الألبان (02)، مواد البناء (06)، المواد الغذائية (02)
- ✓ القاعدة الصناعية المثبتة

قطاع النشاط	العمال	المنتجات الرئيسية	المؤسسة (الوحدة)	البلدية
صناعي	20	الحليب – اللبن – الشرابات	مصنع الألبان	تامنغست
	17	الحليب – اللبن – الشرابات	مصنع الألبان	
	21	الاسمنت	محطة إنتاج الاسفلت	
	110	مواد البناء	شركة انتاج مواد البناء	
	17	اللحم الأحمر	مسلخ صناعي	
	06	الكالسيوم – الذرة – الصويا – الشعير	وحدة الانتاج	
	06	حديد مسطح-الواح مجلفنة – صاج اسود وابيض –لوحات الستائر – سياج الحديقة	ورشة تحويل الفولاذ الرقيق وانتاج السباتك الحديدية	
	06	الاسفلت	محطة الاسفلت	
	03	صناعة الالمنيوم والزجاج	صناعة الالمنيوم والزجاج	
	05	الرخام والغرانيت	تلميع الرخام والغرانيت	

- توزيع الشركات الصغيرة والمتوسطة حسب نوع الشركة

البلدية		العمال	العدد	النقل		السياحة والحرف		التجارة والخدمات		الصناعة		الفلاحة	
تامنغست		1711	440	368	119	1585	266	381	254	85	15	23	04

- صناعة الشركات الصغيرة والمتوسطة: أفكار لمشاريع التنمية

الطالبة	لا شيء	تصنيع معدات زراعية وهيدروليكية.	صيانة المعدات الزراعية.	تحويل المواد البلاستيكية.	نجارة معدنية صناعية.	التغليف أو التعبئة.	تصنيع الأدوات المعدنية.	أنواع الأتابيب. تصنيع جميع	بالنفط أو التشغيل المستتدة إلى طلب.	تشطه التعاد	الصناعية	75
---------	--------	---------------------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------	---------------------	-------------------------	----------------------------	-------------------------------------	-------------	----------	----

- توزيع المشاريع المعلن عنها حسب قطاعات النشاط:

البلدية	البناء والأشغال العمومية		النقل		السياحة - الحرف		التجارة الخدمات		الصناعة		الفلاحة	
	"وظائف متوقعة"	"مشاريع معلنة"	"وظائف متوقعة"	"مشاريع معلنة"	"وظائف متوقعة"	"مشاريع معلنة"	"وظائف متوقعة"	"مشاريع معلنة"	"وظائف متوقعة"	"مشاريع معلنة"	"وظائف متوقعة"	"مشاريع معلنة"
تامنغست	00	00	00	00	429	08	2785	53	1667	26	00	00

● الإمكانات السياحية

- مواقع تاريخية: تاسيلي ناهاجار - النقوش والرسوم الصخرية - بوكل - أتاكور - أسكرم - إيلامان - تاغمارت 1 - تاغمارت 2 - هيرافوك - تاهيفت - تانغيت - إزارنان - تافادست - أوهاث - جارت الجون - مرتوتاك - هيرافوك - تاغريرا - تاهجارت - إيسالان - تيسكا - تادجموت - تاسديفيت - إن زيزا - تاسيلي
- مواقع ثقافية:
- المعالم التاريخية، حضارة الطوارق
- مواقع طبيعية: النباتات والحيوانات، النخيل، المناطق الرطبة (أفيلال)، المنابع الحرارية
- تاهابورت
- بنية فندقية موجودة

المكان	التصنيف	الطابع القانوني	عدد الأسرة
فندق تاهات	3***	عام	158
فندق العروي الذهبي	*2	خاص	64
فندق بنونو	*2	خاص	64
فندق تين هينان	*1	عام	20
فندق الخشب المتحجر	*1	خاص	32
فندق هوغار	*1	خاص	55
فندق بورنان	غير مصنف	خاص	53
فندق ماها	غير مصنف	خاص	26
فندق قافلة سيريال	غير مصنف	خاص	100
خيم بورج 4X4	*1	خاص	120
مخيم يوفاهيكيت	*1	خاص	28
مخيم فيتتي	*1	خاص	54
مخيم أكاراكار	غير مصنف	خاص	26
مخيم أسكرم	غير مصنف	عام	70
مخيم توارغ	غير مصنف	خاص	32
مخيم بوستان	غير مصنف	خاص	75
مخيم داسين	غير مصنف	عام	40
مخيم أسكرم	غير مصنف	عام	64

- مناطق التوسع السياحي

البلديات	الأنشطة المقترحة	المساحة (هـك)	الموقع
تامنغت	سياحي	243 هـك	"طريق مطار أفنار (غير مصنف)"
	سياحي	45 هـك	"طريق أسكرم"

- مخيمات السفر والتخييم

الاسم	نوع التسيير	الموقع
يوفاهيكيت	خاص	تامنغت / أدريان
درومادار	خاص	تامنغت / أدريان
أسكيريم	خاص	تامنغت / صرصوف
فايتي	خاص	تامنغت
نزل البرج 4X4	خاص	تامنغت / أدريان
داسين	عام	تامنغت / أدريان
اسكيريم	خاص	تامنغت / أسكيريم
أكارأكار	خاص	تامنغت
البستان	خاص	تامنغت / عين زوان
التوارق	خاص	تامنغت
11 مخيم		

- وكالات السياحة والاسفار (ATV)

عدد وكالات السفر والسياحة	95
---------------------------	----

1.3. بعض الفرص المتاحة لتعزيز الاستثمار الاقتصادي المحلي

- القطاع الصناعي والمعدني

➤ انتاج :

البازلت - السيوليين (نوع من الرخام) الغابرو (صخرة بركانية) - الغرانيت- الكوارتز الفيلوني- الرصاص- الزنك- النحاس- الفضة- الموليبدنوم-التنغستن- القصدير- البيريليوم والليثيوم - اليورانيوم- الذهب - الزئبق- البزموت- الطين- الجابرو (صخرة بركانية)-السيوليين (نوع من الرخام)- الكوارتز

➤ صناعة:

- معدات زراعية ومعدات تربية المواشي.
- مواد استهلاكية لصناعة الرخام والغرانيت مثل الشرائح الماسية وأحجار الصنفرة والتلميع.
- مواد البناء مثل السيراميك والبلاط.
- الأواني الزجاجية.
- البطاريات ومواد مكافحة الصدأ والألواح الإلكترونية ومواد السباكة.
- مواد اللحام والأسلاك الكهربائية ومضافات منتجات المعادن والحديد.
- بطاريات ومجوهرات وأسلاك كهربائية.
- منتجات سبائك الفولاذ السريع والوقود وصبغات الزجاج والسيراميك.
- منتجات تجميل.
- الفخار والطوب والبلاط.
- الرخام الفاتح والبلاط.
- منتجات صيدلانية وطبية مستندة إلى الذهب.
- أرضيات صناعية مقاومة للتآكل.
- مواد تزيين وساعات ومجوهرات.
- منتجات تعبئة وتغليف وتخزين من البلاستيك.
- عناصر البناء الكبيرة مثل العزل والنجارة والجدران.
- أغطية الجدران والأرضيات.
- تطوير صناعات التبريد مثل المستودعات الباردة وأنظمة التجميد.
- تحويل المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية (فواكه، لحوم...)، مثل الصناعة التحويلية والتعبئة.
- النجارة المعدنية الصناعية.

هذه الإمكانيات الصناعية والمعدنية تقدم فرصًا متنوعة للاستثمار وتطوير الأعمال في منطقة تمنراست

❖ قطاع الزراعة والمنتجات الفرعية

تنمية الأراضي لإنشاء بساتين لزراعة الأشجار، بما في ذلك الحمضيات، والفواكه ذات النوى، وزراعة العنب، والفواكه ذات البذور.

- توسيع المناطق الزراعية لزراعة الخضروات والأعلاف وزراعة الحبوب باستخدام نظام الري بالتنقيط.
- توسيع المناطق الإنتاجية لنباتات طبية مثل الأكاسيا والبانايك والتماريكس الجافة والريثاما وأرتيميسيا اليهود وميرتوس نيفلي وأرتيميسيا كومبستريس وكالوتروبسيس بروسيرا وراديانا وأوليا لابيريبي وبالايتيس.
- معالجة وتحويل الصوف.
- إنتاج البذور والشتلات.
- دمج الأسماك في الزراعة.
- تأسيس مشاتل لأشجار الفاكهة والأشجار الغابية والنباتات.
- تعبئة وتخزين الفواكه والخضروات بنظام التبريد.

- تطوير صناعة المعلبات والمعلبات شبه المجهزة (فواكه وخضروات).
- تجفيف وتعبئة الفواكه، بما في ذلك الفواكه الاستوائية.
- تعبئة لحوم الأبقار.
- إنتاج الأعلاف للماشية والدواجن.
- هذه الاستثمارات تهدف إلى تطوير القطاع الزراعي وزيادة إنتاجه وتحسين جودة المنتجات الزراعية والمشتقات الصناعية لزيادة القيمة المضافة وتوفير فرص عمل جديدة.

❖ فرص الاستثمار في قطاع تربية الماشية

- إنشاء مجمعات لتربية الدجاج البياض.
- الاستثمار في تربية الأغنام والأبقار.
- الاستثمار في تربية الأرانب.
- هذه الاستثمارات تهدف إلى تطوير قطاع تربية الماشية في المنطقة وزيادة إنتاج اللحوم والمنتجات الحيوانية الأخرى. تعتبر تربية الدجاج والأغنام والأبقار والأرانب من الأنشطة الزراعية المهمة في تمارست وتقدم فرصًا جيدة للاستثمار.

❖ قطاع الصناعات التقليدية يقدم فرص استثمارية في مجموعة متنوعة من المجالات، بما في ذلك:

- معالجة الأحجار مثل الكوارتز.
- تصنيع المنتجات من الجلد وصناعة الحقائب والمحافظ.
- تصنيع المنتجات من الجلد للاستخدامات المنزلية والتقليدية مثل السجاد والخيم.
- صناعة الملابس والتطريز التقليدي.
- تعزيز صناعة المجوهرات التقليدية من الفضة والذهب.
- تطوير صناعة سكاكين التوارق التقليدية.
- هذه الأنشطة تعكس التراث والثقافة المحلية في تمارست وتقدم فرصًا للاستثمار في تطوير وتعزيز هذه الصناعات التقليدية التقليدية

❖ قطاع الطاقة المتجددة وحماية البيئة في تمارست من خلال مشاريع مثل:

- جمع النفايات الحضرية.
- استرداد وإعادة تدوير الزيوت المستعملة.
- استرداد وتسوية الزجاج والبلاستيك والمعادن.
- تنظيف وتعقيم المباني المختلفة.
- استرداد وإعادة استخدام الإطارات المستعملة من خلال الفرغ والطحن.
- إنتاج أعلاف للماشية والسماد من بقايا الخبز.
- استرداد وتسوية الوحل من مياه الصرف الصحي المعالجة.
- تصنيع ألواح شمسية ووحدات طاقة شمسية.
- إنشاء ورش لت تركيب وصيانة منظومات الطاقة الشمسية.
- تصنيع قطع غيار لمنظومات الطاقة الشمسية.
- إعادة استخدام وتسوية الوحل من مياه الصرف الصحي المعالجة.
- إنشاء مراكز لجمع وتدوير النفايات.
- هذه المشاريع تسهم في الحفاظ على البيئة واستغلال الموارد المتجددة بما يتيح فرصًا للاستثمار المستدام في تمارست.

❖ قطاع التجارة والخدمات

- فتح محلات تجارية لبيع المنتجات الاستهلاكية اليومية مثل الأغذية والمشروبات والمستلزمات المنزلية.
- إنشاء مقاهي ومطاعم لتقديم الوجبات المحلية والعالمية للزوار والمحليين.
- تطوير خدمات الضيافة والفنادق لتلبية احتياجات السياح القادمين إلى تمارست.
- إنشاء محلات لبيع السلع الفنية والحرفية المحلية.
- توفير خدمات النقل والتوصيل في المنطقة.
- إنشاء محلات لبيع الملابس والمواد الغذائية والأجهزة الكهربائية والإلكترونية.

- تقديم خدمات الصيانة والإصلاح للمركبات والأجهزة المنزلية.
- تأجير المعدات والأدوات لمشاريع البناء والتشييد.
- تقديم خدمات استشارية وتدريبية في مجالات مثل الزراعة والتجارة وإدارة الأعمال.
- تطوير مشاريع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات لتوفير خدمات الإنترنت وتطبيقات الهاتف الذكي.
- هذه فرص استثمارية متنوعة تقدم إمكانيات جيدة للنجاح في سوق تمنراست ويجب دراسة السوق والاحتياجات المحلية بعناية قبل الشروع في أي مشروع تجاري أو خدمي.

❖ قطاع السياحة والترفيه

- وضع دورات سياحية بيئية واستكشافية وثقافية لجذب الزوار الذين يهتمون باكتشاف المنطقة.
- إقامة مخيمات وأماكن إقامة في الهواء الطلق (HPA) ومحطات وبيوت ضيافة وغرف للنزلاء وقرى سياحية صحراوية على طول دورات السياحة لتوفير خيارات متنوعة للإقامة.
- تعزيز البنية التحتية السياحية والفندقية في المدن، بما في ذلك بناء فنادق وموتيلات ومجمعات سكنية، وما إلى ذلك.
- إنشاء منتزهات ترفيهية، بما في ذلك منتزهات مائية، ومناطق لعب وترفيه للعائلات والزوار من جميع الأعمار.
- تقديم خدمات المطاعم وخدمات التموين لتلبية الاحتياجات الغذائية للسياح.
- إنشاء هياكل تعليمية متخصصة في قطاع السياحة لتدريب العاملين اللازمين لشركات السياحة.
- تطوير الإنترنت للترويج للسياحة المحلية وتسهيل عمليات الحجز عبر الإنترنت.
- إنشاء مجمعات حمامات حرارية علاجية ومرافق ترفيهية، بما في ذلك في مكان مثل تاهابورت، لتوفير تجارب مريحة ورفاهية للزوار.
- تنظيم شلالات Tamekresset أماكن للاسترخاء والترفيه، بمرافق للنزهات والأنشطة في الهواء الطلق.
- تنظيم مناطق للاستراحة والتخييم والترفيه حول المنطقة الرطبة للسماح للزوار بالاستمتاع بالطبيعة والحياة البرية المحلية.
- تهدف هذه الفرص للاستثمار إلى تطوير صناعة السياحة في تمنراست وتقديم مجموعة متنوعة من التجارب التي لا تُنسى للزوار في هذه المنطقة الجميلة.